

UCHWAŁA Nr XX/76/2020
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
„PILSKI REGION GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI”
z dnia 9 grudnia 2020 roku

w sprawie ponownego rozpatrzenia sprawy rozstrzygniętej uchwałą Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Nr XIX/75/2020 z dnia 12 listopada 2020r., w sprawie ustalenia wysokości oraz terminu wpłat gmin, uczestników Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi, z tytułu udziału w rozliczeniu kosztów budowy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na nieruchomościach Gminy i Miasta Okonek oraz Gminy Wyrzysk, w związku z ustaniem członkostwa Gmin w związku międzygminnym.

Na podstawie art. 69 ust. 1, art. 72 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 15 ust. 1, ust. 2, ust. 7 Statutu Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Pile (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 5040 ze zmianami), Zgromadzenie Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi uchwala co następuje.

§ 1

Zgromadzenie Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy, wskutek wniesienia:

- a) sprzeciwu Burmistrza Okonka z dnia 19 listopada 2020 r. oraz
- b) sprzeciwu Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 listopada 2020 r.,


w stosunku do uchwały Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” Nr XIX/75/2020 z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości oraz terminu wpłat gmin, uczestników Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi, z tytułu udziału w rozliczeniu kosztów budowy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na nieruchomościach Gminy i Miasta Okonek oraz Gminy Wyrzysk, w związku z ustaniem członkostwa Gmin w związku międzygminnym, **utrzymuje w mocy Uchwałę Nr XIX/75/2020 Zgromadzenia.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Międzygminnego
„Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”

Rafał Broka

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XX/76/2020
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
„PILSKI REGION GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI”
z dnia 9 grudnia 2020 roku

Zgromadzenie Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi ponownie rozpatrując sprawę, objętą Uchwałą Nr XIX/75/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” zauważa co następuje:

Dnia 12 listopada 2020 r. Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” podjęło uchwałę nr XIX/75/2020 w sprawie ustalenia wysokości oraz terminu wpłat gmin, uczestników Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi, z tytułu udziału w rozliczeniu kosztów budowy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na nieruchomościach Gminy i Miasta Okonek oraz Gminy Wyrzysk, w związku z ustaniem członkostwa Gmin w związku międzygminnym.

W stosunku do ww. uchwały Zgromadzenia Związku, w dniu 19 listopada 2020 roku zostały wniesione pisemne sprzeciwy: członka Zgromadzenia Burmistrza Okonka z dnia 19 listopada 2020 r. oraz członka Zgromadzenia Burmistrza Wyrzyska z dnia 19 listopada 2020r.

Biorąc pod uwagę datę sporządzenia oraz wniesienia pisemnych sprzeciwów odpowiednio Burmistrza Okonka oraz Burmistrza Wyrzyska tj. 19 listopada 2020 r., należy wskazać, że sprzeciwy te zostały wniesione przez członków Zgromadzenia Związku oraz zachowany został termin ich wniesienia.

W zgodnych treściach sprzeciwów Wnoszący wskazują, iż ustalenie wysokości oraz terminu przedmiotowych wpłat Gmin Okonek i Wyrzysk z tytułu rozliczenia kosztów budowy PSZOK na użyczonych przez te Gminy Związkowi terenach nastąpiło bez podstawy prawnej. Zdaniem Wnoszących nie są nimi umowy użyczenia gruntów, które wskazują iż z mocy prawa jedynie następuje rozwiązanie tych umów z dniem ustania członkostwa Gmin występujących ze Związku, użyczających swoje grunty. Brak jest natomiast w umowach postanowień dotyczących zasad rozliczenia nakładów poniesionych w postaci PSZOK. Zdaniem Wnoszących nakłady majątkowe w postaci PSZOK nadal stanowi własność Związku.

Odnosząc się merytorycznie do treści sprzeciwów należy zauważyć, jak poniżej.

Przyjęty w przedmiotowej Uchwale sposób ustalenia wysokości wpłat Gmin Okonek i Wyrzysk - występujących ze Związku, określony został w postaci rzeczywistych wydatków na inwestycje PSZOK oraz infrastrukturę towarzyszącą (nie objętych finansowaniem NFOŚiGW), stanowiących części składowe nieruchomości tych Gmin, oddanych Związkowi w użyczenie na podstawie zawartych umów.

Twierdzenia Gmin wnoszących sprzeciwy, jakoby „nakład majątkowy w postaci PSZOK nadal stanowi własność Związku”, pozostaje w sprzeczności z powołaną przez same Gminy w swoich sprzeciwach zasadą *superficies solo cedit*, zgodnie z którą własność nieruchomości rozciąga się na rzeczy ruchome połączone z nieruchomością w taki sposób, że stała się jej częścią składową – co wynika z przepisu art. 191 Kodeksu cywilnego. Skoro więc Związek, za wiedzą i zgodą Gmin Okonek i Wyrzysk – wyrażoną w treści umów użyczenia gruntów w § 4 ust. 1 – poczynił nakłady na nieruchomości stanowiące własność tych Gmin, mające charakter części składowych

przedmiotowych nieruchomości, to nie sposób podzielić powołanego argumentu Gmin wnoszących sprzeciw - co do statusu własnościowego PSZOK.

Konsekwencją ustalonego statusu części składowych nieruchomości, stanowiących funkcjonalnie powiązaną całość poszczególnych PSZOK oraz wygaśnięcia (rozwiązania z mocy prawa umów – zgodnie z § 2 ust. 3 zdanie drugie umowy) umów z dniem ustania członkostwa wraz z obowiązkiem przekazania Gminom przez Związek przedmiotu użyczenia (potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym – zgodnie z § 2 ust. 7 umowy), jest konieczność dokonania rozliczenia nakładów poczynionych przez Związek na nieruchomości stanowiące własność Gmin Okonek i Wyrzysk.

Jak wynika z treści umów użyczenia zawartych przez Gminy Okonek i Wyrzysk ze Związkiem, kwestia dokonania rozliczeń z tytułu nakładów poniesionych przez Związek na nieruchomości stanowiących własność tych Gmin, była Stronom tych umów wiadoma i akceptowana. Przedmiotowa zaskarżona uchwała ma swoje źródło i podstawę prawną w rzeczonych umowach użyczenia w związku z zasadą *superficies solo cedit* wyrażoną w przepisie art. 191 Kodeksu cywilnego oraz w konsekwencji wystąpienia Gmin Okonek i Wyrzysk ze Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” w Pile.

Zważywszy na powyższe, wobec wniesionych przez Gminy Okonek i Wyrzysk sprzeciwów do Uchwały Nr XIX/75/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”, należy uznać prawidłowość powziętej Uchwały Nr XIX/75/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” i utrzymać ją w mocy.

Przewodniczący Zarządu


Andrzej Karol Gajdowski