

Część II SIWZ – Projekt istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR..... /

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Związkiem Międzygminnym „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” z/s 64-920 Piła, ul. Dąbrowskiego 8, pok. 310, NIP 7642663906 reprezentowaną przez:

1. Zygmunta Jasieckiego – Przewodniczącego Zarządu,
2. Andrzeja Karola Gawłowskiego – Zastępcę przewodniczącego Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

- firmą

mającą siedzibę

działającą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji związków międzygminnych, prowadzonej przez Ministra Administracji i Cyfryzacji, pod pozycją 302 (kopia zaświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

1.
2.

[a(wydruk elektroniczny CEIDG, lub odpis KRS
stanowi Załącznik nr 2 do umowy)

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

1.
2.]

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Nr, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w ramach procedury przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe i roboty budowlane w ramach zamówienia publicznego związanego z kompleksową realizacją zadania p.n. „Wykonanie robót remontowo-budowlanych III piętra budynku usługowego w Pile” w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”, w sposób uwzględniający wytyczne i wymagania określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Teren na którym będzie realizowany przedmiot niniejszej umowy stanowi III piętro budynku usługowego, położonego w miejscowości Piła przy ul. Dąbrowskiego 8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zgodnie z umową dzierżawy lokalu użytkowego zawartą w dniu 31 stycznia 2013 roku z INWEST-PARK Sp. Z o.o., na której prowadzone będą roboty budowlane.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - a) Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
 - b) SIWZ;
 - c) Złożonej ofercie.będących integralnymi załącznikami do niniejszej umowy i stanowiącymi jej integralną część.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał organizacyjny i osobowy oraz umiejętności i wiedzę pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz należytą starannością.
5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
6. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje w dniu odbioru.
7. W przypadku, gdy Program Funkcjonalno-Użytkowy nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w załącznikach do SIWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania zgody jego i autora projektu na ich wprowadzenie.
8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy a także, że zbadał teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.
9. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej dokumentacji Zamawiającego, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i jego załącznikach oraz innych dostępnych Wykonawcy dokumentach.
10. Przedmiot umowy wraz z załącznikami i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów umowy, w tym także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
11. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich i wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.

- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów społecznych.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych.
- 1.5. Akceptacja sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ciągu 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę 2 egz. kompletnej dokumentacji projektowej.
- 1.6. Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 1.7. Zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.1. Opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w formie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 2.2. Zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pile i przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej datą wpływu kopii zawiadomienia oraz zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia.
 - 2.3. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SIWZ, złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
 - 2.4. Zorganizowania placu budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych, wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 2.5. Udostępniania placu budowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2.6. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, której zakres określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu na 3 dni przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych w odniesieniu do przedmiotu odbioru wraz z pisemnym zgłoszeniem robót do odbioru.
 - 2.7. Uzgadniania z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
 - 2.8. Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 2.9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy.
 - 2.10. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 2.11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 2.12. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - 2.13. Powołania kierownika budowy.

- 2.14. Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.15. Przygotowania placu budowy, wykonanego przedmiotu zamówienia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.16. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 2.17. Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych.
- 2.18. Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
- 2.19. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- 2.20. Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania, te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 2.21. Utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
- 2.22. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 2.23. Uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 2.24. Znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją niniejszej Umowy oraz ponoszenie ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
- 2.25. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- 2.26. Niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo termin zakończenia wykonania niniejszej umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 2.27. Pokrycia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem na rzecz Zamawiającego zaświadczenia o nie wnoszeniu protestu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pile.
- 2.28. Udzielania w formie pisemnej odpowiedzi na zadawane przez Zamawiającego pytania związane z wykonaniem przedmiotu umowy – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
- 2.29. Ponoszenia opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania umowy.
- 2.30. Informowania Zamawiającego na temat osób i firm uprawnionych do przebywania na obiekcie.

§ 3 Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia realizacji: od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy - zakończenie: 9 tygodni od daty podpisania umowy. We wskazanym terminie Wykonawca opracuje dokumentację projektową i uzgodni ją z Zamawiającym, dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Wydziale Budownictwa

i Architektury Starostwa Powiatowego w Pile oraz uzyska zaświadczenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia, wykona roboty budowlane i dostawy objęte przedmiotem zamówienia.

§ 4 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w okresie określonym niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w niniejszej umowie i zobowiązuje się do okazania w oryginale polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia w terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w niniejszej umowie okresu rękojmi, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 2 dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy (zwanego dalej odbiorem) na zasadach przewidzianych przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy – odbiór końcowy – nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, w tym po przedłożeniu określonych w umowie i SIWZ dokumentów, po przeprowadzeniu sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania urządzeń (uruchomieniu urządzeń).
3. Przedmiot niniejszej umowy zgłoszony do odbioru musi spełniać warunki obiektu mogącego samodzielnie funkcjonować w zakresie korzystania z mediów oraz posiadać wymagane przepisami świadectwa i uzgodnienia dopuszczające do eksploatacji.
4. Odbiorom częściowym będą podlegały, dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje możliwość odmowy odbioru do czasu usunięcia wad. Wady te Wykonawca usunie na własny koszt. Czas usunięcia tych wad będzie uważany jako zwłoka w terminie ukończenia Umowy o którym mowa w § 3, za którą Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 10.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

9. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
10. Odbiór końcowy:
- 10.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, załączając do tego zawiadomienia kompletną dokumentację o której mowa pkt. 10.4. i Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 - 10.2. Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
 - 10.3. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
 - 10.4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 10.4.1. dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja ta obejmuje w swoim zakresie rzeczowym wykonane przez niego roboty budowlane,
 - 10.4.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz przepisami,
 - 10.4.3. świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
 - 10.4.4. dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10.4.5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 10.4.6. instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 10.4.7. dokumentację uruchomienia urządzeń technicznych potwierdzających prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta wszystkich wykonanych robót i dostaw, a w tym: ogólną instrukcję eksploatacji i konserwacji.
- Wskazana w niniejszym ustępie lista służy jedynie do celów informacyjnych, a Wykonawca jest zobowiązany do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, a jej treść przedstawiać będzie roboty budowlane tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót i instalacji.
11. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

12. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Termin odbioru końcowego jest tożsamy z terminem sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.
14. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 16.1 Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - 16.2 Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
20. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej Umowy.
21. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
22. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 6 Nadzór, porozumiewanie się stron

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – upr. bud. nr, tel., e-mail:
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie
....., tel., e-mail:
7. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane **dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej** -
..... upr. bud. nr, tel., e-mail:
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, odbywać się będzie drogą mailową – następnie potwierdzaną w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
10. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron umowy. Zmiana danych Stron umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
11. Przy wykonywaniu związanych z niniejszą umową czynności, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody spowodowane zachowaniem Wykonawcy, w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:
netto zł.
podatek VAT zł
brutto zł.
(słownie:)
Wynagrodzenie we wskazanej w ust. 1 wysokości ma charakter ostateczny i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8 Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich robót będących przedmiotem umowy i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wskazana w § 7 wysokość wynagrodzenia brutto nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu umowy i nie będzie podlegała waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze częściowym I etapu i odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z umowy.
3. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany a treści faktury VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedłożenia przez Wykonawcę

oświadczenia, że uregulował ze zgłoszonym Podwykonawcą lub Podwykonawcami całość należnego, wymagalnego wynagrodzenia oraz załączenie wyciągu bankowego.

4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9 Postanowienia o rękojmi

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane roboty budowlane i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej rękojmi. Termin rękojmi biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go jednokrotnie do usunięcia wad w określonym terminie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jednokrotne wezwanie), wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 10 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i zawarcia stosownego zapisu w dokumencie gwarancyjnym tj. w przypadku uprzedniej dwukrotnej naprawy wyposażenia/urządzeń, usunięcia usterki, zobowiązania Wykonawcy do dostarczenia i montażu fabrycznie nowego wyposażenia/urządzeń o nie gorszych parametrach niż uprzednio reklamowany – nie później niż w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego trzeciego zgłoszenia reklamacyjnego, zapewniając przed dostarczeniem i montażem fabrycznie nowego wyposażenia/urządzeń wypełnienie pozostałych wskazanych w niniejszym paragrafie zobowiązań.
7. Na nowo dostarczone wyposażenie/urządzeń Wykonawca udziela nowej rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru z jego montażu. Okres rękojmi na nowo dostarczone urządzenie/wyposażenie wynosi 48 miesięcy liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
8. Wszelkie koszty związane z naprawami w okresie rękojmi w tym koszty demontażu, montażu, transportu itp. ponosi Wykonawca.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto);
 - 1.2. za zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia roboczego po terminie w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 2.1. za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;

- 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 2.3. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
- 2.4. za opóźnienie w uporządkowaniu terenu po odstąpieniu Wykonawcy od umowy lub w przypadku konieczności wydania przedmiotu umowy na innej podstawie niż odstąpienie - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
- 2.5. w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 (brutto).
3. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy i nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 1.2. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
- 1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 1.4. gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 1.5. gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;
- 1.6. gdy dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 1.7. gdy Wykonawca przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 1.8. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
- 1.9. gdy Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 1.1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 4.2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.4. Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
 - 4.6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni teren budowy uporządkuje oraz usunie z terenu budowy urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4.4 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w pkt 4.4 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem ust. 1.1.

§ 13 Zmiany postanowień umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy, w tym określonych w niniejszym paragrafie, może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany inspektora nadzoru, lub zmiany danych stron lub danych kontaktowych, adresów do korespondencji.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 3.1 Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w związku z wykonaniem zobowiązania polegającego na przekazaniu terenu budowy.
 - 3.2 Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
 - 3.3 Zmiany zapisów umowy związanej z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia.
 - 3.4 Zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany, na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę).
 - 3.5 Dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego.
 - 3.6 Dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia.
 - 3.7 Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 3.8 Pozostałe zmiany:
 - a) jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) jeżeli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.
 - 3.9 Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany i jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 - 3.10 Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą między innymi inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

§ 14 Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.

3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni roboczych od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez inną jednostkę wykonawczą (podwykonawcę). Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez podwykonawców robót, w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez podwykonawcę dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez podwykonawcę robót w ramach niniejszej umowy. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi wraz z nimi solidarną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Żadna ze stron nie może przełać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 16 Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy wraz z załącznikami (w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiającego) i każda ich część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów umowy – w tym całej dokumentacji projektowej oraz całej dokumentacji związanej z prowadzonym procesem budowlanym, w tym także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe, w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji: prawo do wykonania pełnobrańzowych robót budowlanych związanych z aranżacją III piętra budynku usługowego położonego w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 zgodnie z dokumentacją projektową i „Koncepcją planowanego sposobu zagospodarowania i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń III piętra”, opracowaniami, rozwiązaniami, utrwaleniami, zwielokrotnieniem projektów, opracowań, rozwiązań dowolną techniką, wprowadzenie ich do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu również na dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy wszelkich zmian w elementach umowy (w tym w szczególności w dokumentacji projektowej) – pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.

3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich i wykonywanie praw zależnych.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Załączniki stanowią integralną część Umowy
3. Strony umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli strona umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) nie zawiadomiła o tym drugiej strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura) zostało wysłane pod adres strony umowy.
4. W przypadku gdy umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez stronę do której jest ono skierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) Kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji związków międzygminnych, prowadzonej przez Ministra Administracji i Cyfryzacji, pod pozycją 302
 - 2) wydruk elektroniczny EIDG lub odpis aktualny z KRS Wykonawcy
 - 3) SIWZ wraz z załącznikami;
 - 4) oferta Wykonawcy;
 - 5) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....